Список литературы

1. Агафонова М.С., Лисенко А. А. Инновационное развитие экономики России//Современные наукоемкие технологии. – 2013. - № 10-1. – С. 131а.

ЖИЛИЩНАЯ ПРОБЛЕМА И ПУТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

Агафонова М.С., Солодкова О.В.

Филиал «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет» в г. Борисоглебске, Борисоглебск, Россия

Жилищная проблема, связанная с нехваткой доступного, отвечающего современным требованиям, жилья – одна из самых актуальных на сегодняшний день.

Состояние ЖКХ стало в современной РФ критической социальной проблемой.Каждая семья в нашей стране стремится приобрести собственное жилье, т.к. его наличие является определяющим фактором имущественного статуса семьи. Стоимость жилья тесно связана с наличием коммунальных удобств, уровнем комфортности, развитием инфраструктуры района, удаленностью от центра, площадью квартиры или дома.

Но, к сожалению, на сегодняшний момент качество предоставляемых коммунальных услуг, с одной стороны, и высокие тарифы на ЖКУ, с другой стороны, приводят к необходимости реформировании системы ЖКХ, переход на совершенно другой уровень взаимоотношений.

В систему ЖКХ входят услуги, предоставляемые населению: по содержанию и ремонту жилищного фонда, санитарное содержание города, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, мостов и других объектов внешнего благоустройства.

Финансовые отношения предприятий жилищно-коммунального комплекса не соответствуют требованиям рыночной экономики. Их состав,а также структура должны быть усовершенствованы с учетом развития финансово-кредитных отношений в отраслях, где предприятия были приватизированы, а экономические реформы начаты еще в 1992 г.

В настоящее время существует множество программ, но, к сожалению, они не могут полностью удовлетворить потребность в жилье, т.к. всем хочется иметь свою квартиру или дом сейчас, а не в перспективе через 20-30 лет. Поэтому обеспеченность жильем остается и по сей день одной из социально значимых проблем.

Список литературы

1. Агафонова М. С., Евстратова А.С. Национальная валютная система как фактор внешнего и внутреннего равновесия в открытой экономике//Современные наукоемкие технологии. – 2013. - № 10-1. – С. 134.

ОЦЕНКА ИННОВАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Пирогова М.А., Агафонова М.С., Смирнова В.А., Смирнова Н.А.

Филиал «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет» в г.Борисоглебске, Борисоглебск, Россия

Уровень развития инновационной деятельности в регионе, один из основных параметров, определяющий инвестиционную привлекательность. Инновационная деятельность – это процесс, направленный на использование и создание интеллектуального продукта, и доведение этого продукта до реализации. Уровень инновационной деятельности зависит от различных показателей: средств, затрачиваемых на НИОКР, профессиональных и обученных кадров (профессора, кандидаты и доктора наук), наличие образовательных учреждений, инновационно-активных предприятий и других показателей.

Показатели использования информационных и коммуникационных технологий в организации

Показатели	2010 год	2011 год	2012 год
Число обследованных организаций – всего из них:	2815	2967	2931
использовали персональные компьютеры	2758	2792	2790
ЭВМ других типов	486	540	558
локальные вычислительные сети	1859	2082	2112
глобальные информационные сети	2315	2401	2475

Воронежский регион это один из крупнейших научных центров Черноземья, который находится на 5 месте по количеству персонала, который занимается научно-исследовательской работой и количеству организаций, выполняющих разработки. Воронежская область по использованию передовых производственных технологий занимает 10 место, по количеству созданных передовых производственных технологий 8 место в Центральном федеральном округе. В области активно развивается инновационная деятельность. Созданы технопарки: «МИТЭМ», «Содружество», «Космос-Нефть-Газ», «Калининский». Действуют бизнес-инкубаторы: «Восток», «Авиационный».

Численность персонала, занятого исследованиями и разработками

Годы	Всего	В том числе			
		исследователи	техники	вспомогательный персонал	прочий персонал
2010	13184	5918	1431	3703	2132
2011	14106	6655	1375	3942	2134
2012	10799	6204	1089	2122	1384

В рамках социально-экономического развития Центрального федерального округа на период до 2020 года, в Воронежском регионе разработана долгосрочная областная целевая программа «Развитие инновационной деятельности в Воронежской области на 2011-2015 годы». Эта программа направлена на решение проблем, таких как модернизация отраслей сельского хозяйства и промышленности вследствие технологического отставания, развитие научно-технического потенциала и инновационных систем организаций и предприятий. Для этой целевой программы выделены средства из областного бюджета 1440,00 млн. рублей, привлечены средства федерального бюджета 920,00 млн. рублей и внебюджетных фондов 5600,00 млн. руб.

И запланированы приоритетные работы в Воронежской области до 2020 года:

-увеличение инновационной активности до 16,4%;

-увеличение доли инновационной продукции в общем объеме отгруженной продукции технологических предприятий до 26%;

-рост выдаваемых патентов на изобретения до 1,2 тыс. единиц и полезные модели до 400 единиц.

Таким образом, развитие инновационного потенциала в Воронежском регионе способствует привлечению инвестиций. Существуют реальные предпосылки перехода экономики на инновационный путь развития.

ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ МЕГАПОЛИСОМ

Агафонова М.С., Прибыткова К.В.

Филиал «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет» в г.Борисоглебске, Борисоглебск, Россия

Проблемы больших городов состоят не только в огромном количестве жителей. За последние десять лет в крупных городах России, и особенно в мегаполисах (Москве, Санкт-Петербурге), произошла коренная ломка структуры экономики, вызванная осуществлением рыночных реформ. Возникла совокупность проблем в жизнедеятельности городов.

Оценка систем управления крупными городами, которая была проведена на Всемирном форуме в Стамбуле по проблемам городов, показала, что из 2300 крупнейших и крупных городов мира лишь в 22 налажено управление, которое отвечает современным требованиям. В это число не вошел ни один город России.

Современные условия управления крупнейшими городами требуют не только творчества, инициативы, предприимчивости, но и умения проводить многовариантные оценки при выборе оптимальных решений на основе рассмотрения альтернативных вариантов развития с целью повышения доходов и занятости населения за счет обеспечения экономического роста, улучшения условий жизни и повышения эффективности расходов бюджета города.

В итоге получается, что сложившаяся система управления российским мегаполисом не отвечает современным требованиям. В этих условиях система управления мегаполисом требует совершенствования с учетом мировых тенденций.

Эффективное решение социальных, экономических и экологических проблем жизнедеятельности и развития мегаполиса в условиях рынка будет достигнуто при обязательном создании рациональной системы управления им, отвечающей современным требованиям. Состояние системы управления мегаполисом в настоящее время лишь частично соответствует современным требованиям. В условиях экономического кризиса крупнейшие города как конкуренты с другими городами и регионами должны переходить на новые методы управления, главным из которых является стратегическое планирование развития мегаполиса.

Список литературы

1 Бажинов В.А., Агафонова М.С. . Современные тенденции региональной интеграции: проблемы и преимущества // Успехи современного естествознания. - 2012. - № 4. - С. 133а.

ОСОБЕННОСТИ РОССИЙСКОГО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Агафонова М.С., Прибыткова К.В.

Филиал «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет» в г.Борисоглебске, Борисоглебск, Россия

Проблема недвижимости в России – одна из наиболее острых. Для многих российских граждан небольшая одно- или двухкомнатная квартира – единственная собственность. Около 40% населения страны до сих пор не решили свой «жилищный вопрос». Отсюда пристальное внимание россиян к ценам на недвижимость, уровню налогов и ипотечному кредитованию.

Продажа и покупка жилья зачастую сопровождается множеством проблем. Нестабильная экономическая ситуация в стране и постоянный рост цен на недвижимость делают заключение сделок купли-продажи достаточно рискованным мероприятием. Также затрудняет покупку жилья усложненное налоговое законодательство, и низкий уровень развития информационной инфраструктуры, и недостаточная юридическая подготовленность граждан.

В результате недвижимость в России стала весьма привлекательной для мошенников. Отечественный рынок недвижимости зарекомендовал себя как один из самых коррумпированных в Европе. Высокие риски часто компенсируются более высокими ценами и ставками аренды. Частое явление российской действительности – сокрытие фактической цены продажи недвижимости, что отражается на собираемости налогов и способствует росту налоговых ставок на операции с недвижимостью.

Естественным следствием низкого уровня обеспеченности россиян жильем стало развитие ипотечного кредитования. Данная услуга с каждым годом укрепляет свои позиции на отечественном рынке недвижимости. Интересно, что ипотека в России развивается на фоне хронического дефицита нового жилья. В результате ипотечное кредитование превратилось в один из главных факторов постоянного роста цен на недвижимость. В сложившейся ситуации единственным решением, способным устранить проблему острой нехватки жилья в России и урегулировать цены, является расширение объемов строительства.

Список литературы

1. Агафонова М.С. Инновационные процессы на предприятиях и их инвестиционная активность // Успехи современного естествознания. - 2012. - № 1. - С. 101-102.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ В РФ

Аистова Е.А., Агафонова М.С.

Филиал «Воронежского ГАСУ» в г.Борисоглебск, Борисоглебск, Россия

В 21 веке в мире не осталось стран, которые бы не сотрудничали между собой. Международная торговля представляет собой одну из форм международных