

вышения квалификации от государства к профессионально-общественным объединениям, от чиновников к профессионалам. Работодатель должен иметь возможность направить сотрудников на аттестацию, а по ее результатам на подготовку, переподготовку или повышение квалификации.

Необходимо с помощью современных технологий профессиональной ориентации, консультирования, с развитием новых, прогрессивных форм обучения, например, дистанционного образования совершенствовать культуру труда и принуждать менеджмент строительного комплекса реализовывать государственную политику в области стандартизации предпринимательской или профессиональной деятельности. В России нужна ассоциация, объединяющая все СРО и занимающаяся аккредитацией учебных центров. Такой организацией могло бы стать Национальное объединение строителей.

Список литературы

1. <http://stroim.sro-s.ru/default.aspx?d=20&dr=445840>.
2. http://www.sro-s.ru/aktualnye_publicatsii/?ELEMENT_ID=3493.
3. <http://sroportal.ru/publications/stroitelstvo-idet-na-podem/>.
4. http://www.proektunnel.ru/pressc/smi/smi2_64.html.

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ОСНОВЫ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Чернова О.С., Комкова А.В.

Московский государственный открытый университет им. В.С. Черномырдина, Москва, e-mail: lapinchonok@mail.ru

В строительстве правоотношения субъектов хозяйственной деятельности (заказчиков и подрядчиков) регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации. «Строительные работы на объекте должны быть выполнены в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ» (статья 743 ГК РФ).

1) Техническая документация- комплект документов, включающий систему графических, расчетных и текстовых материалов, используемых при строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте, а также в процессе эксплуатации зданий и сооружений.

2) Смета и сметные расчеты. Сметная документация является итогом сметных расчетов, определенным образом оформленных материалов расчета потребности в ресурсах для основных этапов и уровней планирования и управления строительным проектом. Общепринятая публичная форма сметного расчета в строительстве реализуется в виде сметной документации, которая является собственностью заказчика, независимо от разработчиков – составителей сметного расчета. Сметная стоимость является составной частью сметных расчетов, наиболее важным и значительным результатом разработки смет на строительство, и устанавливает потребность строительства в финансовых ресурсах. Физические показатели сметы (перечни и объемы работ, расход ресурсов, потребность в услугах) в натуральных измерителях определяются в полном объеме при проектировании строительства и являются постоянными, неизменяемыми характеристиками строительного проекта, а сметная стоимость может быть рассчитана на любой момент времени по новым текущим ценам на ресурсы и услуги в строительстве. Стоимостные показатели сметного расчета

– сметная стоимость строительства, используется только в преддоговорной период реализации инвестиционно-строительного проекта. После проведения

конкурсов (торгов) и заключения подрядных договоров с исполнителями

– строительными и прочими организациями, правоотношения и взаиморасчеты между участниками строительства осуществляется только на основе договорной (контрактной) стоимости строительства.

3) Нормативные документы. Нормативные документы системы разрабатываются и утверждают в соответствии с настоящими строительными нормами и правилами в качестве средства межотраслевого регулирования строительства. В составе Системы нормативных документов в строительстве разрабатывают и применяют:

на федеральном уровне	строительные нормы и правила Российской Федерации (СНиП)- своды правил по проектированию, строительству, а также эксплуатации зданий и сооружений (СП);
на уровне субъектов	территориальные строительные нормы (ТСН) Российской Федерации.

Строительные нормы и правила, а также своды правил разрабатываются для добровольного применения при инженерных изысканиях, проектировании, строительстве, эксплуатации и утилизации (ликвидации) объектов, а также разработке и производстве строительных изделий.

4) Ценообразование в строительстве. Основным инструментом для определения цены или стоимости объектов в строительстве является единичная расценка (стоимость) отдельного вида строительного-монтажных работ, совокупности элементарных технологических операций или отдельного элемента сооружения. Единичные расценки могут быть нормативными или индивидуальными; индивидуальные расценки применяются, как правило, на крупных объектах, сооружаемых с использованием нетрадиционных строительных технологий или механизмов, или в тех случаях, когда большинство строительных материалов изготавливается непосредственно на строительстве. Единичные расценки включают в себя только прямые затраты. Учет плановых накоплений, накладных расходов и налогов производится в сметном расчете.

Список литературы

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2012)(с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2013).
2. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве (Всероссийский научный информационно-аналитический бюллетень «СТРОИИНФОРМ»).
3. http://nauka-21vek.com/d/338692/d/nauka-2-nomer-2011_1.pdf.

РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ СИСТЕМЫ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

Шабалина Л.А., Комкова А.В.

Московский Государственный открытый университет им. В.С. Черномырдина, Москва, e-mail: shabalina199160@mail.ru

Определить понятие «качество» и критерии его оценки однозначно нельзя. Современное понятие качества, особенно в строительстве, постоянно меняется в зависимости от изменений потребностей и возможностей потребителей. Строительная организация взаимодействует с потребителями и другими факторами ее внешней среды (конкурентами, поставщиками, инвесторами и т.д.) и поэтому только она сама может определить, что такое качество для ее потенциальных и реальных клиентов.

Система менеджмента качества в первую очередь должна быть механизмом обеспечения конкурентоспособности строительной организации на рынке. Система определяющие влияет на имидж и служит механизмом, который позволяет ограничить влияние факторов, негативно влияющих на деловую активность строительных организаций.

Руководство строительной фирмы должно обеспечивать координацию взаимодействия в соответствующих подразделениях и на соответствующих уровнях организации, для того чтобы были установлены необходимые стандарты качества и требования к продукции. Цели в области качества должны быть измеримыми и согласуемыми с политикой в области установления качества. Политика в отношении результативности системы менеджмента качества создает основы для постановки стратегического анализа целей в этой области.

Очевидно, что эффективность системы менеджмента качества во многом зависит от того, насколько хорошо документирована такая система.

Существует 6 процедур системы менеджмента качества обязательные для любой организации:

1. Управление документацией;
2. Управление записями по качеству;
3. Управление корректирующими действиями;
4. Управление предупредительными действиями;
5. Внутренний аудит;
6. Управление не соответствиями.

Организация должна использовать подходящие методы мониторинга и, где это применимо, измерения процессов системы менеджмента качества. Эти методы должны показывать способность процессов достигать запланированных результатов. Если запланированные результаты не достигаются, то должны предприниматься необходимые коррекции и корректирующие действия. Строительная организация должна определить действия в целях устранения причин потенциальных несоответствий для предупреждения их появления. Предупреждающие действия должны соответствовать предполагаемым последствиям потенциальных проблем.

За последние годы характер строительного производства и рынка строительных материалов сильно изменился – появились новые прогрессивные технологии, современные строительные материалы, методы организации производства. Все это привело к изменению и самих характеристик, возводимых зданий и сооружений. Рынок недвижимости стал ориентироваться не только на требования потребителя со средним достатком, но и на потребителей с более высокими доходами, которые стремятся удовлетворять свои индивидуальные, специфические потребности.

Поэтому руководство строительной организации должно понимать, что постоянно должна повышаться результативность системы менеджмента качества в строительной организации посредством использования политики и целей в области качества, результатов аудитов, анализа данных, корректирующих и предупреждающих действий, а также анализа со стороны руководства строительной организации.

Список литературы

1. <http://quality.eup.ru/forum/viewtopic.php?t=2995>.
2. <http://iso2008.ru/proceduri-sm.html>.
3. <http://quality.eup.ru/MATERIALY14/mkso.htm>.
4. Мазанник Н.Т. Басин Б.М. Система менеджмента качества строительных организаций: Учебное пособие.
5. Р_Нострой_2_35_2_2011.

АКТУАЛЬНОСТЬ АУДИТА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Шелкова В.Г., Комкова А.В.

Московский государственный открытый университет
им. В.С. Черномырдина, Москва,
e-mail: vgshelkova66@mail.ru

В этом году Россия впервые приняла на своей территории саммит лидеров государств АТЭС. Общий бюджет подготовки составил 670 млрд. руб. Аудиторами Счетной палаты проведены проверки целевого и эффективного использования госсредств, выделенных на проектирование и строительство объектов к саммиту АТЭС и социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Забайкалья. Программа строительства выполнена более чем на 99 процентов. По оценке аудиторов, доля средств, потраченных на подготовку к форуму с нарушениями финансово-бюджетного законодательства, превысила в 2008-2012 годах 15 миллиардов рублей. К тому же у всех без исключения госзаказчиков к завершению строек отсутствовали утвержденные положительные заключения экспертизы на проектную документацию и оценки стоимости строительства. На момент последней проверки в октябре 2012г не были введены в эксплуатацию более 40 объектов. Аудиторы выявили и другие факты неэффективного использования бюджетных средств. Деньги на возведение объектов были выделены, но они не пошли на строительство зданий, а «крутились» на банковских депозитах. Сейчас подрядчики объектов заменены, но сроки сдачи объектов пришлось отодвинуть. Высокопоставленные сотрудники Минрегионразвития так организовали конкурс на заключение госконтрактов по сопровождению строительства объектов и добровольному страхованию его незавершенных объектов, что победителями в нем стали подконтрольные чиновникам коммерческие фирмы. Потом на счета указанных фирм были переведены бюджетные средства, однако фиктивные подрядчики не занимались ни строительством, ни страхованием. В итоге проверок аудиторы пришли к выводу, что чиновники допустили массу нарушений, которые обошлись российскому бюджету в 15 миллиардов рублей (474 млн долларов США). Анализ результатов проверки аудиторов Счетной палаты показывает, что речь может идти даже не о десятках, а о сотне миллиардов бюджетных средств, израсходованных либо с нарушениями закона, либо с крайне низкой степенью эффективности. На коллегии Счетной палаты РФ отмечалось, что существующая в настоящее время система правового регулирования отношений в сфере публичных закупок не в полной мере отвечает требованиям противодействия коррупции. Действующие механизмы выявления сговора между участниками торгов требуют принятие дополнительных мер. Исправить сложившуюся ситуацию призван федеральный закон «О федеральной контрактной системе», который в настоящее время находится на рассмотрении в Государственной Думе. Счетная палата РФ, а также многие региональные контрольно-счетные органы используют в своей работе метод аудита эффективности. Важно, что аудит эффективности как новый вид финансового контроля и роль Счетной палаты в его осуществлении закреплены в Программе повышения эффективности бюджетных расходов, утвержденной Правительством. Счетная палата Российской Федерации переходит на новый принцип работы, на смену аудита расходов идет аудит результатов. Что это будет означать применительно к строительной отрасли? Сегодня перед Счетной палатой стоит