

вышения квалификации от государства к профессионально-общественным объединениям, от чиновников к профессионалам. Работодатель должен иметь возможность направить сотрудников на аттестацию, а по ее результатам на подготовку, переподготовку или повышение квалификации.

Необходимо с помощью современных технологий профессиональной ориентации, консультирования, с развитием новых, прогрессивных форм обучения, например, дистанционного образования совершенствовать культуру труда и принуждать менеджмент строительного комплекса реализовывать государственную политику в области стандартизации предпринимательской или профессиональной деятельности. В России нужна ассоциация, объединяющая все СРО и занимающаяся аккредитацией учебных центров. Такой организацией могло бы стать Национальное объединение строителей.

Список литературы

1. <http://stroim.mos.ru/default.aspx?d=20&dr=445840>.
2. http://www.sro-s.ru/aktualnye_publicatsii/?ELEMENT_ID=3493.
3. <http://sroportal.ru/publications/stroitelstvo-idet-na-podem/>.
4. http://www.proektunnel.ru/pressc/smi/smi2_64.html.

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ОСНОВЫ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Чернова О.С., Комкова А.В.

Московский государственный открытый университет им. В.С. Черномырдина, Москва, e-mail: lapinchonok@mail.ru

В строительстве правоотношения субъектов хозяйственной деятельности (заказчиков и подрядчиков) регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации. «Строительные работы на объекте должны быть выполнены в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ» (статья 743 ГК РФ).

1) Техническая документация- комплект документов, включающий систему графических, расчетных и текстовых материалов, используемых при строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте, а также в процессе эксплуатации зданий и сооружений.

2) Смета и сметные расчеты. Сметная документация является итогом сметных расчетов, определенным образом оформленных материалов расчета потребности в ресурсах для основных этапов и уровней планирования и управления строительным проектом. Общепринятая публичная форма сметного расчета в строительстве реализуется в виде сметной документации, которая является собственностью заказчика, независимо от разработчиков – составителей сметного расчета. Сметная стоимость является составной частью сметных расчетов, наиболее важным и значительным результатом разработки смет на строительство, и устанавливает потребность строительства в финансовых ресурсах. Физические показатели сметы (перечни и объемы работ, расход ресурсов, потребность в услугах) в натуральных измерителях определяются в полном объеме при проектировании строительства и являются постоянными, неизменяемыми характеристиками строительного проекта, а сметная стоимость может быть рассчитана на любой момент времени по новым текущим ценам на ресурсы и услуги в строительстве. Стоимостные показатели сметного расчета

– сметная стоимость строительства, используется только в преддоговорной период реализации инвестиционно-строительного проекта. После проведения

конкурсов (торгов) и заключения подрядных договоров с исполнителями

– строительными и прочими организациями, правоотношения и взаиморасчеты между участниками строительства осуществляется только на основе договорной (контрактной) стоимости строительства.

3) Нормативные документы. Нормативные документы системы разрабатываются и утверждают в соответствии с настоящими строительными нормами и правилами в качестве средства межотраслевого регулирования строительства. В составе Системы нормативных документов в строительстве разрабатывают и применяют:

на федеральном уровне	строительные нормы и правила Российской Федерации (СНиП)- своды правил по проектированию, строительству, а также эксплуатации зданий и сооружений (СП);
на уровне субъектов	территориальные строительные нормы (ТСН) Российской Федерации.

Строительные нормы и правила, а также своды правил разрабатываются для добровольного применения при инженерных изысканиях, проектировании, строительстве, эксплуатации и утилизации (ликвидации) объектов, а также разработке и производстве строительных изделий.

4) Ценообразование в строительстве. Основным инструментом для определения цены или стоимости объектов в строительстве является единичная расценка (стоимость) отдельного вида строительного-монтажных работ, совокупности элементарных технологических операций или отдельного элемента сооружения. Единичные расценки могут быть нормативными или индивидуальными; индивидуальные расценки применяются, как правило, на крупных объектах, сооружаемых с использованием нетрадиционных строительных технологий или механизмов, или в тех случаях, когда большинство строительных материалов изготавливается непосредственно на строительстве. Единичные расценки включают в себя только прямые затраты. Учет плановых накоплений, накладных расходов и налогов производится в сметном расчете.

Список литературы

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2012)(с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2013).
2. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве (Всероссийский научный информационно-аналитический бюллетень «СТРОИИНФОРМ»).
3. http://nauka-21vek.com/d/338692/d/nauka-2-nomer-2011_1.pdf.

РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ СИСТЕМЫ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

Шабалина Л.А., Комкова А.В.

Московский Государственный открытый университет им. В.С. Черномырдина, Москва, e-mail: shabalina199160@mail.ru

Определить понятие «качество» и критерии его оценки однозначно нельзя. Современное понятие качества, особенно в строительстве, постоянно меняется в зависимости от изменений потребностей и возможностей потребителей. Строительная организация взаимодействует с потребителями и другими факторами ее внешней среды (конкурентами, поставщиками, инвесторами и т.д.) и поэтому только она сама может определить, что такое качество для ее потенциальных и реальных клиентов.