

ляется базой для формирования инвестиционных решений руководства строительного холдинга. Системная реструктуризация имеет виды: реструктуризацию процессов, реструктуризацию капитала, реструктуризацию уставного капитала, реструктуризацию активов, реструктуризацию затрат, реструктуризацию долгов предприятия, реструктуризацию элементов холдинга, реструктуризацию организационно-управленческих систем. Процесс реструктуризации всегда цикличен, причем в каждом цикле набор изменяемых элементов организационной структуры и используемый инструментариум различны. Реструктуризация является одним из важнейших элементов стратегии любого строительного холдинга. В условиях кризиса наибольшая выживаемость обеспечена таким строительным холдингом, в котором руководство придает большое значение наличию структурированной и выверенной стратегии реструктуризации не только на случай кризиса, но и любых существенных изменений на рынке. Реструктуризация – это процесс обретения строительным холдингом организационно-функционального потенциала, соответствующего ситуации в отрасли.

Список литературы

1. ВШЭ: в строительстве улучшается деловой климат, <http://www.vestifinance.ru/>, 16.03.2012.
2. Малахов В.И. Стратегия реструктуризации строительного холдинга в кризис, <http://www.cfin.ru/>, 13.07.2009.
3. Сергеев И. Строители и банкиры стали ближе друг другу. Рынок подводит промежуточные итоги кризиса, <http://news.ners.ru/>, 26.02.2010.
4. Каверзина Л.А. Теоретические аспекты реструктуризации регионального инвестиционно – строительного комплекса, 2008.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЦЕДУРЫ НАБЛЮДЕНИЯ НА ПРЕДПРИЯТИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Иванова Е.Н., Комкова А.В.

*Московский государственный открытый университет
им. В.С. Черномырдина, Москва,
e-mail: Lena_386@mail.ru*

Наблюдение является подготовительной процедурой, а необходимость ее использования связана с тем, что, прежде чем ликвидировать или оздоровить предприятие, ему надо дать время на осуществление сбора необходимой документации, оповещение заинтересованных лиц и подготовку решения на основе анализа финансового состояния. Вопрос о начале процедур банкротства юридически может быть решен по-разному. Так, по закону о банкротстве США, в отношении должника сразу открывается либо процедура ликвидации, либо реорганизации (по ходатайству должника или кредитора). Однако затем ликвидационная процедура может быть преобразована в реорганизационную, и наоборот. Во Франции, так же как и в России, существует вспомогательная процедура наблюдения. В Германии все дела сразу начинаются открытием конкурсного производства, а затем уже может быть введен план реструктуризации.

Процесс организации контроля и наблюдения на предприятии-должнике является своего рода анализом финансовой устойчивости должника с целью выяснения и определения ценовой стоимости имущества, которое находится в пользовании предприятия для того, чтобы покрыть все судебные расходы, расходы на выплату вознаграждения управляющим Арбитражного суда. Также при помощи организации и проведении наблюдения на фирме определяется возможность или невозможность платежей способности предприятия-должника. В арбитражные суды поступает огромное количество заявлений от физических

и юридических лиц с просьбой признания банкротства строительных фирм-застройщиков. Фигурантами дела, выступающими в проведении такого дела, как ликвидация фирмы, являются и локальные компании, и довольно-таки известные и крупные строительные предприятия, и аффилированные с ними структуры. Разработан проект поправок в Жилой кодекс РФ, согласно которому жилищно-строительные кооперативы должны участвовать в строительстве многоквартирных жилых домов в качестве застройщика или участника долевого строительства, привлекающего денежные средства дольщиков. Законопроект разработан для решения проблемы использования ЖСК и ЖНК в качестве обходной схемы, позволяющей привлекать деньги граждан на строительство многоквартирных домов без соблюдения норма федерального закона № 214. Можно привести примеры некоторых строительных фирм-застройщиков, которые выступали в судебных делах о банкротстве: ЗАО «Подольский ДСК», ООО «Инженерные сети» (подрядчик), ООО «Торговый дом Корпорации Главмособлстрой», ОАО «СПК Мосэнергострой», ООО «Автострада-Центр». Следует отметить, что некоторое количество проблемных проектов, девелоперами которых являются фирмы и предприятия, находящиеся на стадии банкротства, возводятся, следуя договору участия в долевом строительстве. Огромное количество дел о ликвидации фирм в связи с банкротством находятся на начальной стадии развития.

Процедура наблюдения вводится по результатам рассмотрения обоснованности требований заявителя к должнику, за исключением случаев возбуждения дела на основании заявления должника, когда наблюдение вводится с даты принятия арбитражным судом заявления должника к производству. Смысл установления данной дополнительной процедуры состоит в том, что на момент принятия арбитражным судом к производству заявления о банкротстве должника еще не ясно, является ли он фактически несостоятельным. Поэтому введение наблюдения и ограничение полномочий его руководителя позволяют определить состояние платежеспособности должника, сохранить его имущество и кроме этого является разумным компромиссом между соблюдением интересов предприятия-должника и кредиторов. Статья 64 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» накладывает ряд ограничений и обязанностей на деятельность должника. Характер этих ограничений таков, что фактически исключается возможность крупных сделок с имуществом должника, получением и выдачей займов, реструктуризации имущественного комплекса должника с использованием инструментов, предусмотренными правовыми актами РФ – передачи имущества в уставный капитал создаваемых обществ, использования процедур реорганизации. В то же время не запрещается проводить оптимизацию внутренней организационной структуры предприятия, изменения структуры активов. Поэтому на этапе наблюдения проведение мероприятий по реструктуризации имущественного комплекса возможно, но оно ограничено как по срокам реализации, так и по содержанию применяемых процедур.

Список литературы

1. http://knowledge.allbest.ru/finance/3c0a65625b2bc78b4d53b89421306d37_0.html.
2. <http://www.zakonrf.info/zakon-o-bankrotstve/20/>
3. <http://www.dolevoe.im.ru/news/171.html>.
4. http://revolution.allbest.ru/finance/00322465_0.html.
5. <http://bnkirov.ru/articles/5116>.
6. <http://72box.ru/article/600-bankrotstvo-stroitelnyx.html>.