

ительный комплекс) Рязанской области. Это значит, что и деятельность девелоперов в ближайшее время будет востребована, ведь именно компании-застройщики обеспечивают весь комплекс работ от поиска подходящего участка земли и разработки инвестиционного проекта до сдачи проекта в эксплуатацию.

Список литературы

1. <http://glossary.ccteam.ru/d/developer.html>.
2. <http://www.fsi.ecrn.ru/index.php?mn=13>.
3. <http://rus.developerov.net/realestate/62/000001000>.
4. http://developerov.net/http://old.domostroymedia.ru/articles/tema_nedeli/1051.

**НЕКОТОРЫЕ АСПЕКТЫ
МАРКЕТИНГОВОГО АНАЛИЗА
ИННОВАЦИОННО-ОРИЕНТИРОВАННОГО
ПРОИЗВОДСТВА ПЕНОСТЕКЛА**

Гусарова Л.Г., Комкова А.В.

*Московский государственный открытый университет
им. В.С. Черномырдина, Москва,
e-mail: gusarovaludmilka@gmail.com*

В современном мире строительные организации стремятся к использованию в своем производстве инновационных технологий и материалов, что позволяет снизить затраты на строительство, а так же последующую эксплуатацию зданий, сокращает сроки строительства, решает экологические проблемы. Одним из таких материалов является пеностекло.

В настоящее время лидерами мирового рынка по производству пеностекла являются такие компании, как «Pittsburgh Corning» (USA), производящее пеностекло под маркой FOAMGLAS®; ОАО «Гомель стекло» (Республика Беларусь), Lanzhou Pengfei Heat Preservation Co., Ltd (КНР), а так же компания ЗАО «Пеноситал» (Россия).

Помимо компании «Пеноситал» (Пермь), в России производством пеностекла занимаются компания ООО «Пеностек» (МО, Раменски район), «SAITAX» (МО, г. Дмитров), ЗАО «Модис» (г. Рыбинск) и др.

Производство пеностекла в России принимает широкое распространение, ожидается запуск нескольких проектов строительства заводов в регионах РФ, например компания ООО «Новогласс» планирует производить инновационный материал в Ленобласти, компания «Завод ресурсоперерабатывающих материалов» собирается выпускать пеностекло в Нижегородской области, в г. Владимир предприятие «СТЭС-Владимир» так же сообщает о начале строительства завода, и наконец «Роснано» информировало о строительстве завода ООО «АйСиЭм Гласс Калуга» в Калужской области.

На выставке «CityBuild», которая проходила в Москве в октябре 2011 года состоялся круглый стол на тему «Нанотехнологии в строительстве», где наряду с множеством строительных материалов и нанотехнологий по их производству, была освещена тема пеностекла.

Пеностекло является наноматериалом, который успешно занял нишу на рынке строительства. По сути, пеностекло – это утеплитель, обладающий функциями стекла и имеющий множество положительных свойств.

При производстве пеностекла смешивают битое стекло и реагенты, после измельчают до мелкой фракции, благодаря чему материал и попадает в разряд нано. Затем массу нагревают, реакцией нагревания является образование тонкой нанопленки, которая придает прочность пеностеклу, а так же позволяет материалу «дышать».

Пеностекло обладает свойствами гидро- и теплоизоляционного материалов, шумопоглощение, материал является не горючим и экологичным.

Трудно поспорить с тем, что пеностекло является действительно инновационным материалом, который завоевывает мировые строительные рынки, но на этом производители и технологи не останавливаются, в начале 2013 года в СНГ планируется издание специализированного журнала «Пеностекло – Стекло мира», целью является разработка новых технологий и оборудования, содействие в расширении рынка пеностекла, а так же в создании «Союза изготовителей и потребителей теплозвукоизоляционных пеностекляных материалов и изделий СНГ».

Список литературы

1. Сайт выставки «CityBuild» <http://www.city-build.ru/>
2. Статья «Обзоры рынков строительства и строительных материалов» <http://www.stroyka.ru/Rynok/1513275/rossiyskiy-rynok-penostekla/>
3. Сайт «Деловой Петербург» http://www.dp.ru/a/2012/09/07/Finskaja_Uusioaines_Oy_vlo/
4. Сайт «Стекольный заводы и смежные организации СНГ» <http://www.lider-glass.ru/news.php?id=15>.
5. Проект компании «Пеноситал» <http://www.rusnanonet.ru/download/nano/file/penosytal.pdf>.

**ОСОБЕННОСТИ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ
РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО
ХОЛДИНГА В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА**

Дашкова Н.С., Комкова А.В.

*Московский государственный открытый университет
им. В.С. Черномырдина, Москва,
e-mail: 89156082944@mail.ru*

Строительный комплекс позже других базовых отраслей экономики вошел в кризис и из-за высокой зависимости от уровня спроса на свои услуги крайне сложно, болезненно и долго выходит из него. Среди отрицательных итогов необходимо выделить традиционный для строительства рост цен как на строительные материалы, так и на строительные-монтажные работы.

Как верно заметили аналитики журнала «Эксперт», российской строительной отрасли в условиях кризиса предстоит не просто выжить, но и кардинально поменять модель существования. Перспектива таких коррекций непрозрачна, но по самым пессимистическим прогнозам, надо рассчитывать на 2 – 3 года отраслевой рецессии, а по некоторым направлениям девелопмента и до 5 лет. Наиболее пострадавшими от влияния кризисных деформаций в экономике стали крупные строительные холдинги, имеющие серьезные основные фонды на строительных площадках, девелоперские проекты и существенный объем заемных средств для финансирования текущих операций. В условиях кризиса наибольшая выживаемость обеспечена таким строительным холдингом, в которых руководство придает большое значение наличию структурированной и выверенной стратегии реструктуризации не только на случай кризиса, но и любых существенных изменений на рынке. **Строительный холдинг** – это бизнес-структура, владеющая контрольным пакетом акций, в подчинении которой находятся дочерние предприятия. Чистый холдинг контролирует финансовую деятельность целой сети организаций, а смешанный холдинг может заниматься еще и другими видами деятельности, например, поставками продукции. Главной отличительной чертой реорганизации является изменение системы связей между элементами структуры, в то время как реструктуризация предполагает еще и изменение самих элементов структур в соответствии с принятой стратегией развития. Стратегия реструктуризации яв-

ляется базой для формирования инвестиционных решений руководства строительного холдинга. Системная реструктуризация имеет виды: реструктуризацию процессов, реструктуризацию капитала, реструктуризацию уставного капитала, реструктуризацию активов, реструктуризацию затрат, реструктуризацию долгов предприятия, реструктуризацию элементов холдинга, реструктуризацию организационно-управленческих систем. Процесс реструктуризации всегда цикличен, причем в каждом цикле набор изменяемых элементов организационной структуры и используемый инструментариум различны. Реструктуризация является одним из важнейших элементов стратегии любого строительного холдинга. В условиях кризиса наибольшая выживаемость обеспечена таким строительным холдингом, в котором руководство придает большое значение наличию структурированной и выверенной стратегии реструктуризации не только на случай кризиса, но и любых существенных изменений на рынке. Реструктуризация – это процесс обретения строительным холдингом организационно-функционального потенциала, соответствующего ситуации в отрасли.

Список литературы

1. ВШЭ: в строительстве улучшается деловой климат, <http://www.vestifinance.ru/>, 16.03.2012.
2. Малахов В.И. Стратегия реструктуризации строительного холдинга в кризис, <http://www.cfin.ru/>, 13.07.2009.
3. Сергеев И. Строители и банкиры стали ближе друг другу. Рынок подводит промежуточные итоги кризиса, <http://news.ners.ru/>, 26.02.2010.
4. Каверзина Л.А. Теоретические аспекты реструктуризации регионального инвестиционно – строительного комплекса, 2008.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЦЕДУРЫ НАБЛЮДЕНИЯ НА ПРЕДПРИЯТИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Иванова Е.Н., Комкова А.В.

*Московский государственный открытый университет
им. В.С. Черномырдина, Москва,
e-mail: Lena_386@mail.ru*

Наблюдение является подготовительной процедурой, а необходимость ее использования связана с тем, что, прежде чем ликвидировать или оздоровить предприятие, ему надо дать время на осуществление сбора необходимой документации, оповещение заинтересованных лиц и подготовку решения на основе анализа финансового состояния. Вопрос о начале процедур банкротства юридически может быть решен по-разному. Так, по закону о банкротстве США, в отношении должника сразу открывается либо процедура ликвидации, либо реорганизации (по ходатайству должника или кредитора). Однако затем ликвидационная процедура может быть преобразована в реорганизационную, и наоборот. Во Франции, так же как и в России, существует вспомогательная процедура наблюдения. В Германии все дела сразу начинаются открытием конкурсного производства, а затем уже может быть введен план реструктуризации.

Процесс организации контроля и наблюдения на предприятии-должнике является своего рода анализом финансовой устойчивости должника с целью выяснения и определения ценовой стоимости имущества, которое находится в пользовании предприятия для того, чтобы покрыть все судебные расходы, расходы на выплату вознаграждения управляющим Арбитражного суда. Также при помощи организации и проведении наблюдения на фирме определяется возможность или невозможность платежей способности предприятия-должника. В арбитражные суды поступает огромное количество заявлений от физических

и юридических лиц с просьбой признания банкротства строительных фирм-застройщиков. Фигурантами дела, выступающими в проведении такого дела, как ликвидация фирмы, являются и локальные компании, и довольно-таки известные и крупные строительные предприятия, и аффилированные с ними структуры. Разработан проект поправок в Жилой кодекс РФ, согласно которому жилищно-строительные кооперативы должны участвовать в строительстве многоквартирных жилых домов в качестве застройщика или участника долевого строительства, привлекающего денежные средства дольщиков. Законопроект разработан для решения проблемы использования ЖСК и ЖНК в качестве обходной схемы, позволяющей привлекать деньги граждан на строительство многоквартирных домов без соблюдения норма федерального закона № 214. Можно привести примеры некоторых строительных фирм-застройщиков, которые выступали в судебных делах о банкротстве: ЗАО «Подольский ДСК», ООО «Инженерные сети» (подрядчик), ООО «Торговый дом Корпорации Главмособлстрой», ОАО «СПК Мосэнергострой», ООО «Автострада-Центр». Следует отметить, что некоторое количество проблемных проектов, девелоперами которых являются фирмы и предприятия, находящиеся на стадии банкротства, возводятся, следуя договору участия в долевом строительстве. Огромное количество дел о ликвидации фирм в связи с банкротством находятся на начальной стадии развития.

Процедура наблюдения вводится по результатам рассмотрения обоснованности требований заявителя к должнику, за исключением случаев возбуждения дела на основании заявления должника, когда наблюдение вводится с даты принятия арбитражным судом заявления должника к производству. Смысл установления данной дополнительной процедуры состоит в том, что на момент принятия арбитражным судом к производству заявления о банкротстве должника еще не ясно, является ли он фактически несостоятельным. Поэтому введение наблюдения и ограничение полномочий его руководителя позволяют определить состояние платежеспособности должника, сохранить его имущество и кроме этого является разумным компромиссом между соблюдением интересов предприятия-должника и кредиторов. Статья 64 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» накладывают ряд ограничений и обязанностей на деятельность должника. Характер этих ограничений таков, что фактически исключается возможность крупных сделок с имуществом должника, получением и выдачей займов, реструктуризации имущественного комплекса должника с использованием инструментов, предусмотренными правовыми актами РФ – передачи имущества в уставный капитал создаваемых обществ, использования процедур реорганизации. В то же время не запрещается проводить оптимизацию внутренней организационной структуры предприятия, изменения структуры активов. Поэтому на этапе наблюдения проведение мероприятий по реструктуризации имущественного комплекса возможно, но оно ограничено как по срокам реализации, так и по содержанию применяемых процедур.

Список литературы

1. http://knowledge.allbest.ru/finance/3c0a65625b2bc78b4d53b89421306d37_0.html.
2. <http://www.zakonrf.info/zakon-o-bankrotstve/20/>
3. <http://www.dolevoe.im.ru/news/171.html>.
4. http://revolution.allbest.ru/finance/00322465_0.html.
5. <http://bnkirov.ru/articles/5116>.
6. <http://72box.ru/article/600-bankrotstvo-stroitelnyx.html>.